



**TRANSPORDIAMET**

Saaremaa Vallavalitsus  
vald@saaremaavald.ee  
Tallinna tn 10  
93819, Kuressaare, Saare maakond

Teie 12.11.2025 nr 5-2/6289-1

Meie 12.11.2025 nr 7.2-2/25/4242-6

### **Kuuse tn 1 detailplaneeringu kooskõlastamine**

Olete taotlenud Transpordiametilt kooskõlastust Orissaare alevikus Kuuse tn 1 detailplaneeringule (katastritunnus 71401:001:1479, edaspidi *planeering*).

Planeeringuga eesmärgiks on katastriüksuse jagamine ärimaa ja elamumaa krundiks, ehitusõiguse määramine ridaelamu ehitamiseks ja üldplaneeringukohase maakasutuse juhtotstarbe muutmine osaliselt väikeelamumaaks.

Võttes aluseks ehitusseadustiku (EhS) ja planeerimisseaduse (PlanS) kooskõlastame planeeringu. Palume planeeringu elluviimisel arvestada järgnevaga.

1. Kõik riigitee kaitsevööndis kavandatud ehitusloa kohustusega tööde projektid tuleb esitada Transpordiametile nõusoleku saamiseks. Ristumiskoha puhul tuleb taotleda EhS § 99 lg 3 alusel Transpordiametilt nõuded ristumiskoha projekti koostamiseks.
2. Kui kohalik omavalitsus annab planeeringualal projekteerimistingimusi EhS § 27 alusel või kavandatakse muudatusi riigitee kaitsevööndis, siis palume kaasata Transpordiametit menetlusse.

Kooskõlastus kehtib kaks aastat kirja välja andmise kuupäevast. Kui planeering ei ole selleks ajaks kehtestatud, siis palume esitada planeering Transpordiametile lähteseisukohtade uuendamiseks.

Lisaks juhime teie tähelepanu sellele, et joonise nr 3 „Põhijoonis tehnovõrkudega“ tingmärkides on näidatud kohustuslik ehitusjoon, seletuskirja kohaselt kohustuslikku ehitusjoont ei ole.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Marje-Ly Rebas

peaspetsialist

planeerimise osakonna kooskõlastuste üksus

Lisa: 1. Planeeringu seletuskiri  
2. Planeeringu põhijoonis

58581095, Marje-Ly.Rebas@transpordiamet.ee